

Số: 79 /TB-CCTHADS

Điện Biên Phủ, ngày 24 tháng 10 năm 2022

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐIỆN BIÊN	
ĐẾN	Số: 45 Ngày: 25/10/2022
Chuyên:	
Số và ký hiệu HS:	

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 13/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 586/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 50/QĐ-CTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Theo Thông báo đấu giá tài sản số 530/TB-CTĐG ngày 24/10/2022 của Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên; Biên bản tiếp nhận tài sản theo sự tự nguyện giao tài sản của người phải thi hành án, xử lý để thi hành án của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ lập ngày 26/7/2022;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án được biết các nội dung sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản vụ: ông **Hứa Trọng Đạt** và bà **Nguyễn Thị Đoàn Trang** – cùng địa chỉ: Số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên, theo yêu cầu của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ gồm:

* Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên. Thuộc thửa số: 98, tờ bản đồ số 47 (Bản đồ lập năm 2010), diện tích đất ở đô thị 100m². Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BG 021795, số vào sổ cấp GCN: CH24058 do Ủy ban nhân dân thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên cấp ngày 24/5/2013 mang tên chủ sở hữu là ông Hứa Trọng Đạt và bà Nguyễn Thị Đoàn Trang.

- Phía Đông bóm mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20m.
- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5m.
- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20m.
- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5m.



* Đo đạc thực tế tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

- Phía Đông bám mặt đường nhựa 10m, có chiều dài 20,3m.
- Phía Nam giáp đường nhựa 10m, có chiều rộng 5,5m.
- Phía Tây giáp thửa số 97 nhà ông Tuấn, có chiều dài 20,3m.
- Phía Bắc giáp rãnh thoát nước, có chiều rộng 5,5m.

* Tài sản trên đất gồm: 01 nhà xây cấp 4, được xây từ năm 2009, toàn bộ nhà được tọa lạc trên tổng diện tích đất là 100m². Gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 01 phòng bếp, 02 phòng vệ sinh và 01 gara để xe.

- Cổng được làm bằng khung sắt có 02 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,80m, chiều cao 2,2m.

- Mặt trước bám mặt đường nhựa phía Đông được làm bằng khung sắt, có chiều dài 4,5m, chiều cao 3m.

- Hiên trước cửa ra vào được ốp đá hoa có chiều dài 4,5m, chiều rộng 1,45m.

- Cửa ra vào có chiều rộng 2,4m, chiều cao 2,46m, cửa được làm bằng khung nhôm kính có 04 cánh cửa, mỗi cánh có chiều rộng 0,60m, chiều cao 2,46m.

- Phòng khách có chiều dài 4,5m, chiều rộng 3,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn.

- Phòng ngủ:

+ Phòng ngủ thứ nhất: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m. 02 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật (Cửa sổ thứ nhất rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m; Cửa sổ thứ hai rộng 0,9m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,45m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m).

+ Phòng ngủ thứ hai: có chiều dài 3,2m, chiều rộng 2,5m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m; 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, phía trên các cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 1,2m, cao 0,4m.

+ Phòng ngủ thứ ba: có chiều dài 2,7m, chiều rộng 2,8m, trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn. 01 cửa ra vào được làm bằng khung nhôm kính 01 cánh rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Hành lang từ phòng khách xuống phòng bếp trần được làm bằng nhựa, mái lợp tôn có chiều dài 3,1m, chiều rộng 2,1m.

- Phòng bếp có chiều dài 3,8m, chiều rộng 3,5m, mái đổ bê tông. 01 cửa sổ được hàn bằng khung sắt có các hình chữ nhật rộng 1,2m, cao 1,4m, cánh cửa sổ được làm bằng khung nhôm kính, 02 cánh mỗi cánh rộng 0,6m, cao 1,4m, phía trên cửa sổ có 01 ô thoáng được hàn bằng khung sắt ốp kính rộng 0,9m, cao 0,4m. 01 cửa đi từ phòng bếp ra gara để xe không có cánh cửa rộng 0,90m, cao 2,1m.

- Phòng vệ sinh: 02 phòng vệ sinh:

+ Phòng vệ sinh thứ nhất: có chiều dài 2,6m, chiều rộng 1,5m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, có 01 chậu rửa, 01 bệ, 01 gương, 01 vòi hoa sen chùm.

+ Phòng vệ sinh thứ hai: có chiều dài 1,5m, chiều rộng 1m, mái đổ bê tông. 01 cánh cửa ra vào được làm bằng nhựa rộng 0,7m, cao 1,9m, 01 bệ.

- Gara để xe có chiều dài 5,1m, rộng 5m, mái được hàn bằng khung sắt lợp tôn. Có 02 cửa (cửa thứ nhất được làm bằng cửa cuốn có hệ thống điện cao 2,7m, rộng 2,9m; cửa thứ hai được làm bằng tôn 03 cánh rộng 2m, cao 3,7m).

Toàn bộ hệ thống điện nước hoàn chỉnh theo công trình.

***Giá khởi điểm là: 1.405.042.200 đồng** (Một tỷ bốn trăm linh năm triệu không trăm bốn mươi hai nghìn hai trăm đồng). Mức giá trên không bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT) đối với tài sản trên đất; Các loại Thuế trước bạ, thuế chuyên quyền, thuế TNCN, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác thực hiện theo quy định của pháp luật.

1. Thông báo công khai việc đấu giá tài sản: Thông báo trên Đài truyền hình tỉnh Điện Biên 02 số liên tiếp vào các ngày 24/10/2022 và ngày 27/10/2022 đồng thời thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgt.s.moj.gov.vn>).

2. Niêm yết việc đấu giá tài sản: Từ ngày 27/10/2022 đến ngày 08/12/2022 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, UBND phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ; Nơi có tài sản đấu giá; Nơi tổ chức cuộc đấu giá.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức cho xem tài sản: Ngày 28, 29/11/2022 (trong giờ hành chính) tại số nhà 229, tổ dân phố 09, phường Him Lam, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ (phát hành hồ sơ) cho người tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ (nộp hồ sơ) đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 27/10/2022 đến 17 giờ ngày 06/12/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ.

Tiền bán hồ sơ: **500.000 đồng/ hồ sơ** (theo Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản).

5. Thời gian nộp tiền đặt trước, giấy nộp tiền đặt trước: Từ ngày 06, 07, 08/12/2022 (trong ngày làm việc, giờ hành chính) và nộp vào Tài khoản số: **36010000466226**, mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Điện Biên; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên.

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **280.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai trăm tám mươi triệu đồng).

Về quyền nhận lại tài sản của người phải thi hành án nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, bán đấu giá tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc.

6. Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 09 tháng 12 năm 2022 tại Hội trường tầng 3 Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ - Địa chỉ: Tổ dân phố 06, phường Noong Bua, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên.

7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Điện Biên - Địa chỉ: Tổ 5, phường Thanh Trường, thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên

- Điện thoại: 0916.590.928.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Điện Biên Phủ, tỉnh Điện Biên thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Điện Biên (đăng tải trên trang TTĐT);
- Viện KSND TP. Điện Biên Phủ;
- UBND phường Him Lam;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đức Hải